

Projekt

z dnia 12 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

**Rada Miasta Trzebini
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się wolę udzielenia bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebini numerem geodezyjnym 2166 o pow. 0,0236 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebini, zabudowanej budynkiem dawnej synagogi kupieckiej, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w §1, jest wystąpienie nabywcy wyłonionego w przetargu ustnym nieograniczonym o jej udzielenie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia woli udzielenia bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Trzebinia numerem geodezyjnym 2166 o pow. 0,0236 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia, zabudowanej budynkiem dawnej synagogi kupieckiej, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego.

Budynek dawnej synagogi kupieckiej, położony przy ul. Marszałka Piłsudskiego 15 w Trzebini decyzją znak sprawy: RD.5140.25.2022.DW15 z dnia 20.12.2022 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod nr A – 1631/M. W dniu 05.03.2025 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie RD.5173.7.2025 na sprzedaż budynku dawnej synagogi kupieckiej.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą rady podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Uprawniony rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości jako ujemną. Ujemna wartość nieruchomości wynika z faktu, iż koszt odtworzenia /remontu składnika budowlanego (zabytkowej synagogi) znacznie przewyższa wartość samego gruntu.

Mając na uwadze ujemną wartość nieruchomości oraz pogarszający się stan techniczny zabytku zasadnym jest, aby udzielić bonifikatę w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowanej budynkiem dawnej synagogi kupieckiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 2166 obręb Trzebinia.

Biorąc powyższe pod uwagę projekt należy uznać za zasadny.

Projekt nie budzi zastrzeżeń pod względem formalnym i prawnym.