

Projekt

z dnia 31 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Trzebinia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie Myślachowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami) - na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

**Rada Miasta Trzebini
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Trzebinia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu Myślachowice numerami geodezyjnymi: 1543/106 o powierzchni 0,5915 ha, 1543/130 o powierzchni 0,5880 ha, 1543/101 o powierzchni 0,2277 ha położonej w Trzebini wraz z usytuowanymi na tej nieruchomości budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Trzebinia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu Myślachowice numerami geodezyjnymi: 1543/105 o powierzchni 0,2602 ha, 1543/131 o powierzchni 0,3592 ha, 1543/107 o powierzchni 0,0249 ha położonej w Trzebini.

§ 3. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Trzebinia udziału wynoszącego po 1114/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu Myślachowice numerami geodezyjnymi 1543/117 o powierzchni 0,6772 ha, 1543/120 o powierzchni 0,2659 ha wraz z udziałami wynoszącymi po 1114/10000 części we własności usytuowanych na tej nieruchomości budowli, położonej w Trzebini.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Trzebinia:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu Myślachowice numerami geodezyjnymi: 1543/106 o powierzchni 0,5915 ha, 1543/130 o powierzchni 0,5880 ha, 1543/101 o powierzchni 0,2277 ha położonej w Trzebini wraz z usytuowanymi na tej nieruchomości budowlami stanowiącymi odrębny przedmiot własności,
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu Myślachowice numerami geodezyjnymi: 1543/105 o powierzchni 0,2602 ha, 1543/131 o powierzchni 0,3592 ha, 1543/107 o powierzchni 0,0249 ha położonej w Trzebini,
- udziału wynoszącego po 1114/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu Myślachowice numerami geodezyjnymi 1543/117 o powierzchni 0,6772 ha, 1543/120 o powierzchni 0,2659 ha wraz z udziałami wynoszącymi po 1114/10000 części we własności usytuowanych na tej nieruchomości budowli, położonej w Trzebini.

Sąd Okręgowy w Krakowie, I Wydział Cywilny z powództwa Kompostech Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu prowadził przeciwko Gminie Trzebinia sprawę o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli i zapłatę na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zakłada, iż w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Okręgowego Gmina Trzebinia zobowiązana została do zapłaty kwoty w wysokości 1.858.077,30 zł za nabycie prawa użytkowania wieczystego działek położonych w obrębie Myślachowice jak również zasądzono odsetki za opóźnienie w spełnieniu ww. świadczenia pieniężnego od dnia 7.04.2018 r. oraz zwrot kosztów procesowych i wydatków na opinię. Od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia 30.09.2002 r. Sygn. akt. IC 1032/18 Gmina Trzebinia złożyła apelację.

Sąd Apelacyjny w Krakowie I Wydział Cywilny wyrokiem z dnia 20.03.2026 r. Sygn. akt. I ACa 115/23 oddalił apelację, jednocześnie utrzymując wyrok Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 20.09.2022 r. oraz zasądził kwotę 8.100,00 zł od Gminy Trzebinia na rzecz Kompostech Sp. z o.o. tytułem zwrotów kosztów postępowania apelacyjnego wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego od dnia uprawomocnienia się orzeczenia do dnia zapłaty.

Biorąc pod uwagę powyższe projekt uchwały należy uznać za zasadny.
Projekt uchwały nie budzi zastrzeżeń pod względem formalnym i prawnym.