

**Projekt**

z dnia 3 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie : uchylenia uchwał Rady Miasta Trzebinia.**

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025r. poz.1153 z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Miasta Trzebinia

**Rada Miasta Trzebinia  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchyla się następujące uchwały Rady Miasta Trzebinia:

- 1) nr **XXVII/345/VII/2016** z dnia 25 listopada 2016r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 13/13 o pow.0,0268 ha, obręb Dulowa stanowiącej własność Gminy Trzebinia,
- 2) nr **XXXIII/438/VII/2017** z dnia 26 maja 2017r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 522/3 o pow.0,0157 ha obręb Dulowa, stanowiącej własność Gminy Trzebinia - na nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 233/4 o pow.0,0041 ha i 233/7 o pow.0,0162 ha obręb Dulowa, stanowiącą własność prywatną,
- 3) nr **XXXV/476/VII/2017** z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Trzebinia numerami geodezyjnymi 797/9 o pow.0,0852 ha, 796/45 o pow.0,2803 ha, 796/48 o pow.0,0721 ha, 796/42 o pow.0,0022 ha, 796/3 o pow.0,0225 ha, 796/39 o pow.0,0756 ha, 796/26 o pow.0,0070 ha i 796/41 o pow.0,0013 ha, wraz z prawem własności znajdujących się na tych działkach budynków i budowli,
- 4) nr **XXXVIII/507/VII/2017** z dnia 27 października 2017r. w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Trzebinia darowizny nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Lgota numerami geodezyjnymi: 409/3, 410/1, 834/1 i 1017/1, stanowiącej własność osób fizycznych,
- 5) nr **XLIV/595/VII/2018** z dnia 30 marca 2018r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Myślachowice gmina Trzebinia, numerem geodezyjnym 348/3 o pow.0,0206 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia,
- 6) nr **L/669/VII/2018** z dnia 28 września 2018r. w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb Młoszowa gmina Trzebinia, numerami geodezyjnymi 620/24 o pow.0,2932 ha, 620/84 o pow.0,2977 ha, stanowiących własność Gminy Trzebinia - na działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów obręb Młoszowa, gmina Trzebinia, numerami geodezyjnymi 620/694 o pow.0,5573 ha, 620/695 o pow.0,0162 ha, stanowiących własność osoby fizycznej,
- 7) nr **IX/107/VIII/2019** z dnia 31 maja 2019r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebinia numerem geodezyjnym 1402/6 o pow.0,0141 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia,
- 8) nr **X/124/VIII/2019** z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Bolęcín numerem geodezyjnym 748/2 o pow.0,0125 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia - na działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów obręb Bolęcín numerami geodezyjnymi: 201/3 o pow.0,0072 ha, 204/1 o pow.0,0021 ha i 206/1 o pow.0,0032 ha, stanowiące własność osób fizycznych,

- 9) nr **X/126/VIII/2019** z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunty przejęte pod budowę drogi gminnej obok Elektrowni Siersza w miejscowości Czyżówka,
- 10) nr **XX/206/VIII/2020** z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie: odstąpienia w całości lub w części od dochodzenia należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę, najem lub użytkowanie, gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia,
- 11) nr **XXV/241/VIII/2020** z dnia 24 września 2020r. w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1524/31, 1524/33, 1524/24 i 1524/25 o łącznej powierzchni 0,0873 ha, położonej w obrębie Myślachowice,
- 12) nr **LXXIV/587/VIII/2024** z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie nieograniczonego publicznego przetargu ustnego nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebionka numerami geodezyjnymi: 608/21, 608/28, 608/56 i 608/60 o łącznej powierzchni 1,3468 ha, stanowiących własność Gminy Trzebinia,
- 13) nr **LXXV/598/VIII/2024** z dnia 29 lutego 2024r. w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Piła Kościelecka numerem 141/66 o pow.0,0893 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia - na działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu Młoszowa numerem geodezyjnym 929/97 o pow.0,1422 ha, stanowiącą własność osób fizycznych oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki numer 141/61 o pow.0,0899 ha obręb Piła Kościelecka, stanowiącej własność Gminy Trzebinia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy uchylecia następujących uchwał:

- 1) nr XXVII/345/VII/2016 z dnia 25 listopada 2016r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 13/13 o pow.0,0268 ha, obręb Dulowa stanowiącej własność Gminy Trzebinia - *działka położona przy ul.Hrabiego Potockiego w Dulowej - wnioskodawca odstąpił od nabycia działki,*
- 2) nr XXXIII/438/VII/2017 z dnia 26 maja 2017r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 522/3 o pow.0,0157 ha obręb Dulowa, stanowiącej własność Gminy Trzebinia - na nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 233/4 o pow.0,0041 ha i 233/7 o pow.0,0162 ha obręb Dulowa, stanowiącą własność prywatną - *działka położona przy ul. Generała Sikorskiego w Dulowej - strona wycofała się z procedury zamiany natomiast wniosła o wykup i sprzedaż działek, które to transakcje zostały zrealizowane,*
- 3) nr XXXV/476/VII/2017 z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Trzebinia numerami geodezyjnymi 797/9 o pow.0,0852 ha, 796/45 o pow.0,2803 ha, 796/48 o pow.0,0721 ha, 796/42 o pow.0,0022 ha, 796/3 o pow.0,0225 ha, 796/39 o pow.0,0756 ha, 796/26 o pow.0,0070 ha i 796/41 o pow.0,0013 ha, wraz z prawem własności znajdujących się na tych działkach budynków i budowli - *teren byłej Bazy Usług Komunalnych przy ul.Kościuszki w Trzebini - trzy przetargi nie dały rezultatu z powodu braku oferentów. Odstąpiono od dalszych przetargów natomiast teren jest obecnie wydzierżawiony,*
- 4) nr XXXVIII/507/VII/2017 z dnia 27 października 2017r. w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Trzebinia darowizny nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Lgota numerami geodezyjnymi 409/3, 410/1, 834/1 i 1017/1, stanowiącej własność osoby fizycznej - *działka położona przy ul. Jabłoniowej w Lgocie - strony nie dostarczyły wymaganych dokumentów do sporządzenia aktu notarialnego,*
- 5) nr XLIV/595/VII/2018 z dnia 30 marca 2018r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Myślachowice gmina Trzebinia, numerem geodezyjnym 348/3 o pow.0,0206 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia - *działka położona przy ul.Chrzanowskiej w Myślachowicach - negocjacje cenowe nie dały rezultatu,*
- 6) nr L/669/VII/2018 z dnia 28 września 2018r. w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb Młoszowa gmina Trzebinia, numerami geodezyjnymi 620/24 o pow.0,2932 ha 620/84 o pow.0,2977 ha, stanowiących własność Gminy Trzebinia - na działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów obręb Młoszowa, gmina Trzebinia, numerami geodezyjnymi 620/694 o pow.0,5573 ha 620/695 o pow.0,0162 ha, stanowiących własność osoby fizycznej - *działka położona przy ul. Trzebińskiej w Młoszowej - została wydana decyzja Starosty Chrzanowskiego o zwrocie nieruchomości proponowanych do zamiany,*
- 7) nr IX/107/VIII/2019 z dnia 31 maja 2019r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebinia numerem geodezyjnym 1402/6 o pow.0,0141 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia - *działka położona przy ul.Spokojnej w Trzebini - strona sądownie zasiedziała nieruchomość ,*
- 8) nr X/124/VIII/2019 z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Bołęcín numerem geodezyjnym 748/2 o pow.0,0125 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia - na działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów obręb Bołęcín numerami geodezyjnymi: 201/3 o pow.0,0072 ha, 204/1 o pow.0,0021 ha i 206/1 o pow.0,0032 ha, stanowiące własność osób fizycznych - *działka położona przy ul.Sportowej w Bołęcínie - strony nie dostarczyły wymaganych dokumentów do aktu notarialnego,*
- 9) nr X/126/VIII/2019 z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunty przejęte pod budowę drogi gminnej obok Elektrowni Siersza w miejscowości Czyżówka - *zostało wypłacone odszkodowanie w pieniądzu za przejęte nieruchomości pod budowę obwodnicy Czyżówki,*

10) nr XX/206/VIII/2020 z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie: odstąpienia w całości lub w części od dochodzenia należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę, najem lub użytkowanie, gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia - *dot. udzielania pomocy finansowej podczas stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Stan zagrożenia został odwołany 1.07.2023r.*

11) nr XXV/241/VIII/2020 z dnia 24 września 2020r. w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1524/31, 1524/33, 1524/24 i 1524/25 o łącznej powierzchni 0,0873 ha, położonej w obrębie Myślachowice - *pomimo trwających uzgodnień z Nadleśnictwem Chrzanów, gmina zainteresowana jest nabyciem przedmiotowego terenu ,*

12) nr LXXIV/587/VIII/2024 z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie nieograniczonego publicznego przetargu ustnego nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebinia numerami geodezyjnymi: 608/21, 608/28, 608/56 i 608/60 o łącznej powierzchni 1,3468 ha, stanowiących własność Gminy Trzebinia - *działki położone przy ul.Nowej w Trzebini - odstąpiono od wydzierżawienia działek bowiem teren ten został przeznaczony pod ogródki rekreacyjne,*

13) nr LXXV/598/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024r. w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Piła Kościelecka numerem 141/66 o pow.0,0893 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia - na działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu Młoszowa numerem geodezyjnym 929/97 o pow.0,1422 ha, stanowiącą własność osób fizycznych oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki numer 141/61 o pow.0,0899 ha obręb Piła Kościelecka, stanowiącej własność Gminy Trzebinia - *działka położona przy ul.Spacery w Młoszowej - wnioskodawca odstąpił od zamiany nieruchomości natomiast działki gminne zostały sprzedane w przetargu. Ponadto w odniesieniu do działki nr 929/97 został złożony wniosek do Sądu Rejonowego w Chrzanowie o zasiedzenie.*

Z uwagi na brak możliwości realizacji powyższych uchwał należy dokonać ich uchYLENIA.

Projekt uchwały pod względem formalnym i prawnym nie budzi zastrzeżeń.