

Projekt

z dnia 12 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście –
Południe w Trzebini**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2025 roku pozycja 1153 z późniejszymi zmianami)) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 roku pozycja 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

**Rada Miasta Trzebini
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście - Południe w Trzebini, przyjętego Uchwałą Nr III/8/VIII/2018 Rady Miasta Trzebini z dnia 12 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 21 stycznia 2019 r. poz.757) zmienioną Uchwałą Nr LIV/448/VIII/2022 Rady Miasta Trzebini z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz.8432 z dnia 07 grudnia 2022 r.).

2. Obszar, którego dotyczy uchwała obejmuje teren położony pomiędzy ulicami: Ochronkową, Krakowską, Kościuszki oraz łącznikiem ulic Hutniczej i Ochronkowej i jego przedłużeniem do ul.Kościuszki i posiada powierzchnię około 12,3ha.

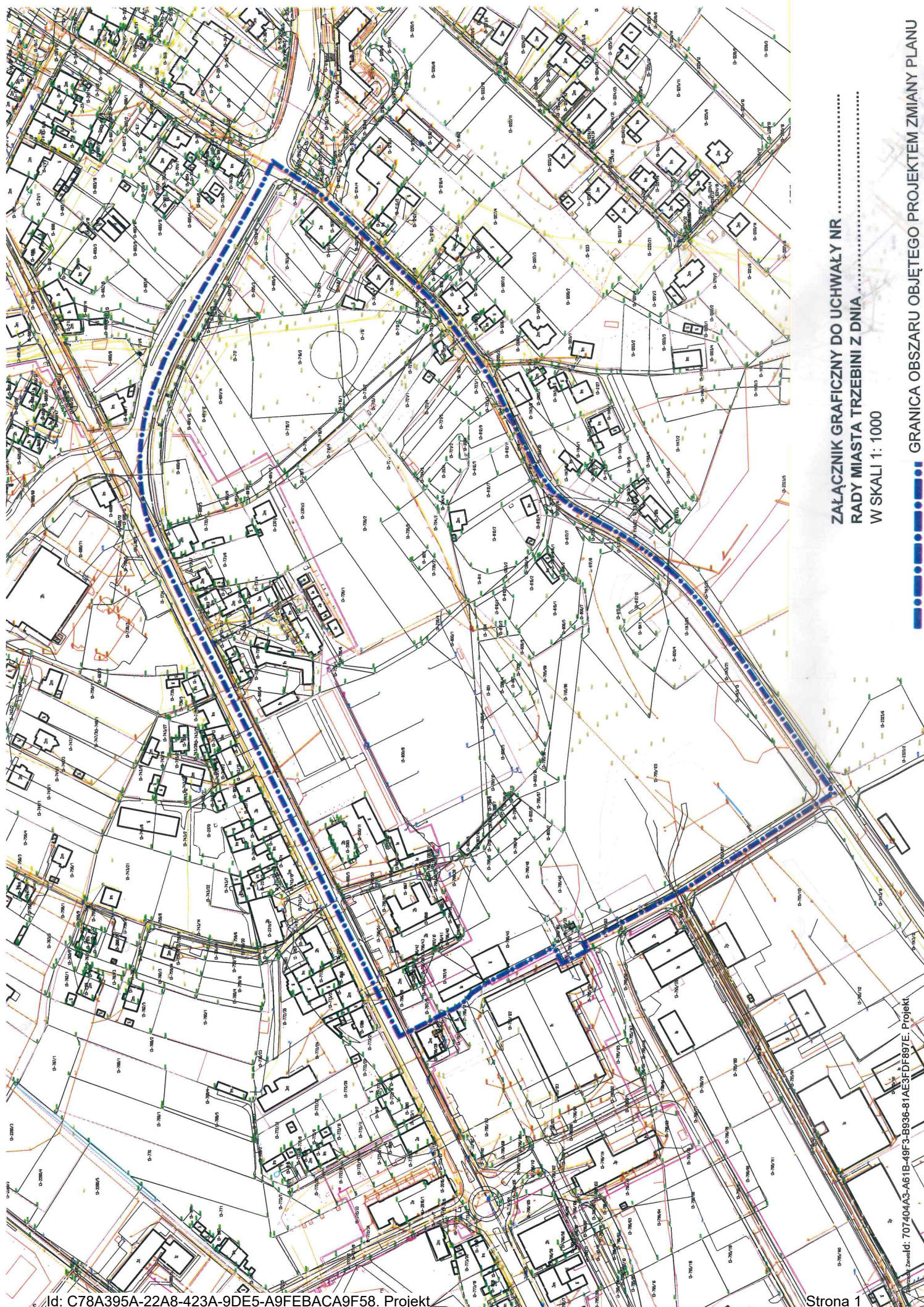
3. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny w skali 1:1000 stanowiący jej integralną część.

4. Przedmiot zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią będą ustalenia wskazane w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Zmiana planu miejscowego, sporządza się w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie sportu, rekreacji i przestrzeni publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA TRZEBINI Z DNIA
W SKALI 1: 1000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU

Uzasadnienie

Dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Słowackiego, Krakowską, Kościuszki oraz linią kolejową nr 133 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście - Południe w Trzebini, przyjęty Uchwałą Nr III/8/VIII/2018 Rady Miasta Trzebini z dnia 12 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 21 stycznia 2019r. poz.757) zmienioną Uchwałą Nr LIV/448/VIII/2022 Rady Miasta Trzebini z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz.8432 z dnia 07 grudnia 2022 r.).

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego dla części terenu nim objętego, tj. terenu położonego pomiędzy ulicami: Ochronkową, Krakowską, Kościuszki oraz łącznikiem ulic Hutniczej i Ochronkowej i jego przedłużeniem do ul.Kościuszki.

W ramach prac poprzedzających podjęcie niniejszej uchwały sporządzona została „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu” zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjęta Zarządzeniem Nr 0050.55.2026 BMT z dnia 11 lutego 2026 r. W analizie określony został również niezbędny zakres prac planistycznych.

Analiza wykazała, że zrealizowane i planowane przez gminę zagospodarowanie w wyznaczonych w planie miejscowym terenach sportu i rekreacji oznaczonych symbolami 1US i 2US spowodowało, że konieczne jest zweryfikowanie ustaleń planu dla szerszego obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki i Ochronkową, w którym dotychczasowe rozwiązania planistyczne przyjęte zostały w oparciu o opracowaną w 2014 r. koncepcję zagospodarowania.

Obszar proponowany do objęcia zmianą planu stanowi teren wydzielony ul.Ochronkową ul.Krakowską, ul.Kościuszki oraz łącznikiem pomiędzy ul.Hutniczą i Ochronkową i jego przedłużeniem do ul.Kościuszki. Posiadać będzie powierzchnię o pow. około 12,3ha.

Procedura opracowania zmiany planu przeprowadzona zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z:

-ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 roku poz.1130 z późniejszymi zmianami),

-rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Ponieważ nowe przepisy wykonawcze definiują symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów jakie należy stosować w projekcie planu miejscowego oraz standardy ich stosowania, w tym klasy przeznaczenia na trzech poziomach, zmiana planu zostanie sporządzona jako opracowanie nowego planu dla terenu wskazanego w §1 uchwały.

W trakcie procedury sporządzania planu konieczne będzie dopełnienie obowiązku zachowania zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a po wejściu w życie planu ogólnego gminy zgodności z jego ustaleniami w zakresie wskazanym w art. 20 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) art.67 ust. 4.:

Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:

1)przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu albo ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany;”

2)miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub

3)miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju

w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Podjęcie prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście - Południe w Trzebini dla proponowanego terenu uzasadnione jest uwarunkowaniami wynikającymi z zaistniałych zmian w zagospodarowaniu, rozpoznanych potrzeb, dotychczasowych rozwiązań przyjętych w planie miejscowym, układu własności oraz uwarunkowaniami prawnymi.

Zmiana planu dla terenu położonego pomiędzy ulicami Krakowską i Ochronkową, oprócz zmian dotyczących terenu sportu i rekreacji (o symbolu 2US) pozwoli w szczególności na zweryfikowanie ustaleń planu zakresie przestrzeni publicznych pod kątem nowych możliwości ich zagospodarowania i wprowadzenia bardziej atrakcyjnych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany należy do kompetencji Rady Miasta.

Pod względem formalno – prawnym projekt uchwały nie budzi zastrzeżeń.