

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

złożonych do projektu

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Dulowa – obszar nr 1 wraz z poszerzeniem obszaru od strony południowej

Uwagi z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które rozpatrzone zostały Zarządzeniami: Nr 0050.296.2025 z dnia 18 czerwca 2025 r. oraz Nr 0050.398.2025 z dnia 11 sierpnia 2025 r. (numery uwag jak w zarządzeniach).

UWAGA NR 4

- **W CZĘŚCI** dotyczącej: przeznaczenia południowej części pasa terenu 4U (symbol w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Dulowa – obszar nr 1”, przyjętym Uchwałą Nr XXV/262/V/2008 z Rady Miasta Trzebini z dnia 29 września 2008 r. zwany dalej „obowiązującym mpzp”) tak jak terenu 12MNU (symbol w obowiązującym mpzp) lub dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej w terenie 4U (a w projekcie planu dla terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową z produkcją o symbolu 2U1),
- **W CZĘŚCI** dotyczącej ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na poziomie 800 m² dla części terenu 4U w „obowiązującym mpzp” (a w projekcie planu dla terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową z produkcją o symbolu 2U1),
- **W CZĘŚCI** dotyczącej likwidacji planowanego wzdłuż kolei pasa zieleni oznaczonego w projekcie planu symbolem 7L (teren zadrzewień),
- **W CZĘŚCI** dotyczącej likwidacji planowanej drogi publicznej, oznaczonej w projekcie planu symbolem 6KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

UWAGA NR 5 dotycząca uwzględnienia całej działki nr 51/60 jako przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN,

UWAGA NR 6 dotycząca uwzględnienia całej działki nr 51/51 jako przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN,

UWAGA NR 7 dotycząca uwzględnienia całej działki nr 215/7 jako przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MNU,

UWAGA NR 8

- **W CZĘŚCI** dotyczącej: przeznaczenia południowej części pasa terenu 4U (symbol w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Dulowa – obszar nr 1”, przyjętym Uchwałą Nr XXV/262/V/2008 z Rady Miasta Trzebini z dnia 29 września 2008 r. zwany dalej „obowiązującym mpzp”) tak jak terenu 12MNU (symbol w obowiązującym mpzp) lub dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej w terenie 4U (a w projekcie planu dla terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową z produkcją o symbolu 2U1),
- **W CZĘŚCI** dotyczącej ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na poziomie 800 m² dla części terenu 4U w „obowiązującym mpzp” (a w projekcie planu dla terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową z produkcją o symbolu 2U1),
- **W CZĘŚCI** dotyczącej likwidacji planowanego wzdłuż kolei pasa zieleni oznaczonego w projekcie planu symbolem 7L (teren zadrzewień),
- **W CZĘŚCI** dotyczącej likwidacji planowanej drogi publicznej, oznaczonej w projekcie planu symbolem 6KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

UWAGA NR 9

- **W CZĘŚCI** dotyczącej: przeznaczenia południowej części pasa terenu 4U (symbol w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Dulowa – obszar nr 1”, przyjętym Uchwałą Nr XXV/262/V/2008 z Rady Miasta Trzebini z dnia 29 września 2008 r. zwany dalej „obowiązującym mpzp”) tak jak terenu 12MNU (symbol w obowiązującym mpzp) lub dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej w terenie 4U (a w projekcie planu dla terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową z produkcją o symbolu 2U1),
- **W CZĘŚCI** dotyczącej ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na poziomie 800 m² dla części terenu 4U w „obowiązującym mpzp” (a w projekcie planu dla terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową z produkcją o symbolu 2U1),
- **W CZĘŚCI** dotyczącej likwidacji planowanego wzdłuż kolei pasa zieleni oznaczonego w projekcie planu symbolem 7L (teren zadrzewień),
- **W CZĘŚCI** dotyczącej likwidacji planowanej drogi publicznej, oznaczonej w projekcie planu symbolem 6KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

UWAGA NR 10 dotycząca przeznaczenia działek nr 10/23 i nr 8/37 pod zabudowę jednorodzinną,

UWAGI NR 11 W CZĘŚCI dotyczącej poszerzenia pasa terenu zabudowy mieszkaniowej na działce nr 213/15 o możliwość zabudowy w drugim rzędzie, o kolejne 30 mb, od strony ul. Parku Jurajskiego,

UWAGA NR 13 W CZĘŚCI dotyczącej włączenia całości powierzchni działki nr 18/169 do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17MN (a nie tylko jej części wzdłuż działki nr 18/170 stanowiącej dojazd),

UWAGA NR 16 W CZĘŚCI dotyczącej włączenia do terenu zabudowy całej powierzchni działek nr 18/59, 18/60, 18/61, 18/62 sąsiadujących z terenami zabudowy oznaczonymi w „Zmianie Studium...” symbolem M 2.

Uwagi z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w zakresie zmian po pierwszym wyłożeniu, które rozpatrzone zostały Zarządzeniami: Nr 0050.624.2025 z dnia 26 listopada 2025 r. oraz Nr 0050.639.2025 z dnia 3 grudnia 2025 r. (numery uwag jak w wykazie).

UWAGA NR 1 dotycząca poszerzenia granic zabudowy mieszkaniowej obejmujących części działek nr 36/1 i nr 40/14 wzdłuż drogi (zasięg poszerzenia terenu zabudowy przedstawiony został na załączniku graficznym).



MIĘSTO I
GMINA TRZEBINIA
PROKURATOR
Okoczek