

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia 2025 r.

w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia oraz będących we władaniu Gminy Trzebinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) - na wniosek Burmistrza Miasta Trzebinia

**Rada Miasta Trzebinia
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Trzebinia oraz będące we władaniu Gminy Trzebinia w wysokości określonej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, przy zastrzeżeniu że:

- roczny czynsz za dzierżawę gruntu komunalnego oraz będącego we władaniu Gminy Trzebinia dla umów zawieranych na 1 rok i dłużej, bez względu na powierzchnię i cel dzierżawy nie może być niższy niż 100,00 zł,
- czynsz za dzierżawę gruntu komunalnego oraz będącego we władaniu Gminy Trzebinia dla umów zawieranych na czas krótszy niż 1 rok, bez względu na powierzchnię i cel dzierżawy nie może być niższy niż 100,00 zł za jedną umowę dzierżawy.

§ 2. 1. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele inne niż określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały określa każdorazowo Burmistrz Miasta Trzebinia.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Balaton” w Trzebini (dotyczy działki nr 658/3 obr. Trzebinia) oraz na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Chechło” w Trzebini, bez względu na powierzchnię, cel oraz czas trwania dzierżawy nie może być niższy niż 350,00 zł.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego podane w niniejszej uchwale są stawkami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. 1. Na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Balaton” w Trzebini oraz na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Chechło” w Trzebini ustala się sezon letni w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny na terenie ośrodków wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu płatny jest każdego roku jednorazowo z góry za sezon letni.

§ 5. 1. Stawki rocznego czynszu dzierżawnego co rok podlegają waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2027 r.

2. Stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego co rok podlegają waloryzacji od 1 kwietnia w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1 kwietnia 2027 r.

3. W przypadku ujemnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wysokość stawek rocznego oraz miesięcznego czynszu dzierżawnego pozostaje bez zmian.

§ 6. Traci moc: Uchwała Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia, Uchwała Nr XXXIV/308/VIII/2021 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia oraz Uchwała Nr LXVI/530/VIII/2023 Rady Miasta Trzebini z dnia 18 września 2023 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Miasta Trzebini

z dnia.....2025 r.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego

L. p.	CEL DZIERŻAWY	STAWKA (zł)	JEDNOSTKA MIARY	OKRES
1.	Uprawy rolne	124,00	ha	rok
2.	Użytki zielone	124,00	ha	rok
3.	Uprawy ogrodniczo-sadownicze	880,00	ha	rok
4.	Tereny ogródków przydomowych	1,60	m ²	rok
5.	Ogródki rekreacyjne	0,40	m ²	rok
6.	Handel-usługi (poza placami targowymi) -na terenie miasta -na terenie sołectw	9,50 5,20	m ² m ²	miesiąc miesiąc
7.	Handel-usługi przy cmentarzach (w okresie od 28 października do 3 listopada każdego roku)	150,00	za każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni	1 dzień
8.	Działalność handlowa na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Balaton” (dotyczy działki nr 658/3 obr. Trzebinia) w sezonie letnim, jednak nie mniej niż 700,00 zł miesięcznie, bez względu na powierzchnię oraz czas trwania dzierżawy	35,00	m ²	miesiąc
9.	Działalność handlowa na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Chechło” w sezonie letnim, jednak nie mniej niż 700,00 zł miesięcznie, bez względu na powierzchnię oraz czas trwania dzierżawy	35,00	m ²	miesiąc
10.	Zabudowa z wyłączeniem handlu na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Balaton” (dotyczy działki nr 658/3 obr. Trzebinia) oraz na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Chechło”, jednak nie mniej niż 350,00 miesięcznie, bez względu na powierzchnię oraz czas trwania dzierżawy	5,00	m ²	miesiąc
11.	Zabudowa z wyłączeniem handlu i usług	0,30	m ²	miesiąc
12.	Parkingi, miejsca postojowe, place utwardzone -na terenie miasta -na terenie sołectw	0,70 0,40	m ² m ²	miesiąc miesiąc
13.	Plac manewrowy do nauki jazdy	0,40	m ²	miesiąc
14.	Dojazdy, przejazdy, obejścia	0,80	m ²	miesiąc
15.	Składowanie, rzemiosło, drobna wytwórczość, usługi - na terenie miasta -na terenie sołectw	1,30 0,70	m ² m ²	miesiąc miesiąc
16.	Widowiska rozrywkowe - cyrk - wesołe miasteczka	720,00 880,00	m ² m ²	1 dzień 1 dzień

17.	Garaże (przenośne i stałe)	2,40	m ²	miesiąc
18.	Reklama Teren niezbędny do prawidłowego funkcjonowania reklamy min. 4 m ²	25,00	m ² /pow.reklamy	miesiąc
		3,00	m ²	miesiąc
19.	Automaty	350,00	za 1 automat	miesiąc
20.	Paczkomaty	400,00	za każde rozpoczęte 10 m ² powierzchni	miesiąc

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia oraz będących we władaniu Gminy Trzebinia.

Ostatnia zmiana wysokości stawek czynszu nastąpiła Uchwałą Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r., obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r. Ponadto Uchwałą Nr XXXIV/308/VIII/2021 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia, zostały uregulowane minimalne stawki czynszu dzierżawy dotyczące ośrodków rekreacyjnych na terenie Gminy Trzebinia. Natomiast Uchwałą Nr LXVI/530/VIII/2023 Rady Miasta Trzebini z dnia 18 września 2023 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia, została wprowadzona stawka czynszu dzierżawy dotycząca ogródków rekreacyjnych.

Opracowany projekt uchwały ma na celu urealnienie stawek czynszu dzierżawnego poprzez ich zwiększenie m. in. w oparciu o wartość średniorocznych wskaźników cen produktów i usług konsumpcyjnych za lata poprzednie, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynwszy od roku następującego po roku, w którym weszły w życie powyższe uchwały.

Ponadto projekt uchwały uwzględnia w § 4 w ust. 1 określenie sezonu letniego od 1 maja do 30 września każdego roku na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Balaton” w Trzebini oraz Ośrodka Rekreacyjnego „Chechło” w Trzebini oraz w ust. 2 tego paragrafu wskazanie, iż czynsz dzierżawny na terenie powyższych ośrodków płatny jest jednorazowo z góry za cały okres letni.

Projekt uchwały zakłada również ustalenie na tym samym poziomie stawek czynszu dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod działalność handlową na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Balaton” w Trzebini oraz na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Chechło” w Trzebini.

Jednocześnie § 5 projektu uchwały wprowadza konieczność corocznej waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynwszy od 2027 r., natomiast w przypadku ujemnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wysokość stawek rocznego oraz miesięcznego czynszu dzierżawnego pozostaje bez zmian.

Do projektu uchwały wprowadzono również nowy cel dzierżawy, tj. paczkomaty z wysokością stawki czynszu 400,00 zł miesięcznie za każde rozpoczęte 10 m² dzierżawionego gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę niniejszą uchwałą tracą moc: Uchwała Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia, Uchwała Nr XXXIV/308/VIII/2021 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia oraz Uchwała Nr LXVI/530/VIII/2023 Rady Miasta Trzebini z dnia 18 września 2023 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia.

W świetle powyższego projekt uchwały należy uznać za zasadny.

Projekt uchwały nie budzi zastrzeżeń pod względem formalnym i prawnym.