

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia, dla obszaru Górka w Trzebini

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2025 roku pozycja 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 roku pozycja 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

**Rada Miasta Trzebini
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia, dla obszaru Górka w Trzebini, przyjętego Uchwałą Nr IV/22/IX/2024 Rady Miasta Trzebini z dnia 20 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2024 r. poz.4379 z dnia 1 lipca 2024 r.) w zakresie:

- 1) sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 2) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Obszar, którego dotyczy uchwała obejmuje cały obszar objęty planem miejscowym o którym mowa w ust.1.

3. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny w skali 1:5000 stanowiący jej integralną część.

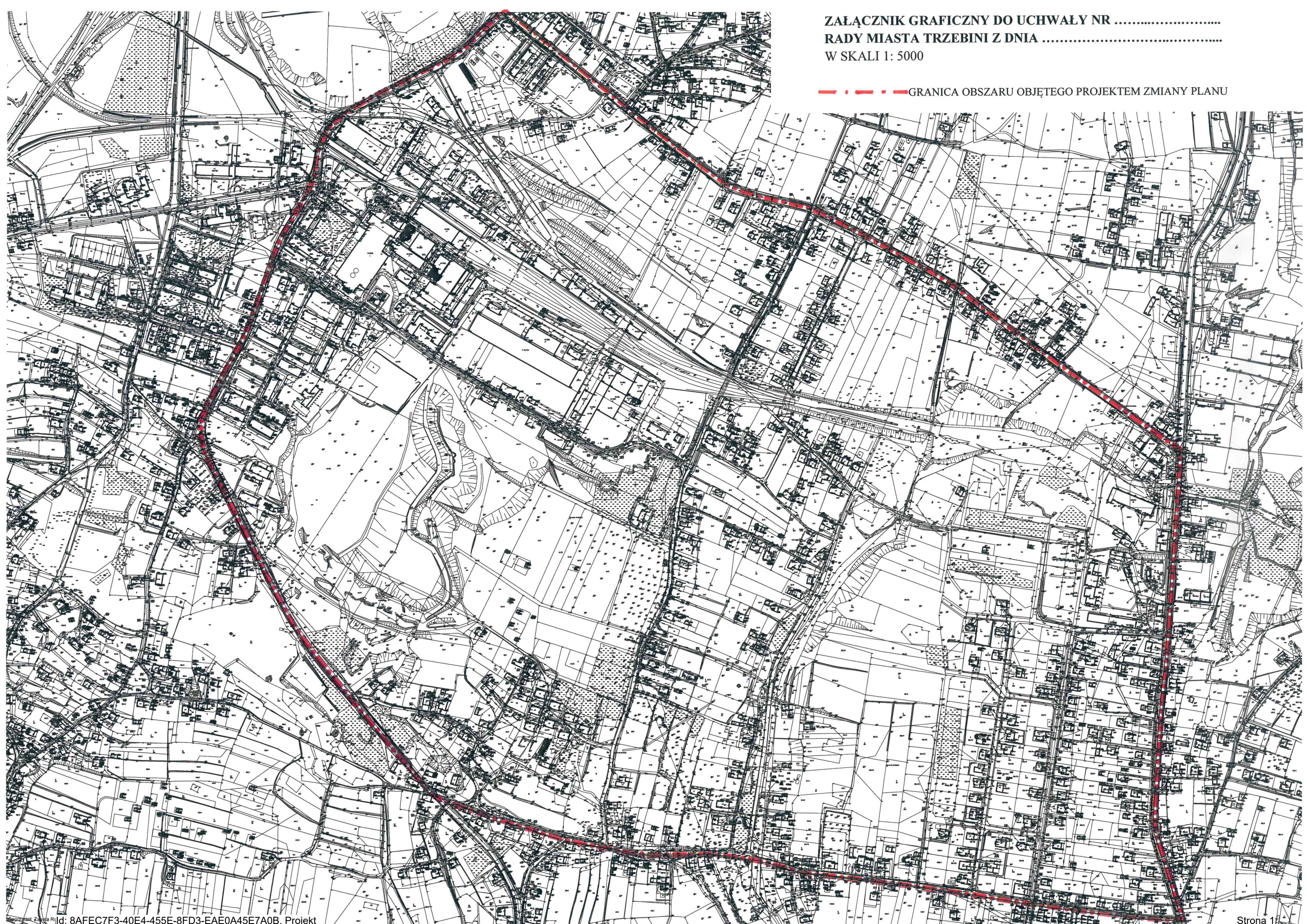
4. Przedmiot zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią będą ustalenia wskazane w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do zakresu zmian podanych w ust.1 i dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej planu.

§ 2. Zmiana planu miejscowego, o którym mowa w §1 sporządzana jest w celu wyeliminowania podnoszonych przez organ nadzoru zastrzeżeń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia, dla obszaru Górka w Trzebini.

Plan miejscowy dla obszaru Górka przyjęty został Uchwałą Nr IV/22/IX/2024 Rady Miasta Trzebini z dnia 20 czerwca 2024 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2024 r. poz.4379 z dnia 1 lipca 2024 r. i weszła w życie 14 dni po publikacji. Obszar planistyczny Górka w Trzebini obejmuje teren wyznaczony przebiegiem ulic: Marszałka Piłsudskiego, Grunwaldzką, Lipcową i Spokojną.

W wyniku dokonanej oceny nadzorczej ww. uchwały Wojewoda Małopolski przekazał swoje zastrzeżenia do planu i od podjętych decyzji przez Burmistrza uzależnił dalsze czynności nadzorcze w sprawie (pismo z dnia 6 lutego 2025 r. o znaku sprawy WN-II.4100.3.2025, które wpłynęło do urzędu w dniu 30 kwietnia). Zastrzeżenia organu dotyczyły:

-wątpliwości co do poprawności zapisu dopuszczającego sytuowanie obiektów w zbliżeniu do granicy działki w sytuacjach uwarunkowanych geometrią działki, usytuowaniem istniejącej zabudowy lub niekorzystnym ukształtowaniem terenu, z uwagi na jego nieprecyzyjny charakter,

-braku ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy produkcyjnej dopuszczonej w terenie 3U przy ul. Dworskiej oraz w terenie 4U w rejonie skrzyżowania ulic Spokojnej i Lipcowej.

Usunięcie nieprawidłowości w planie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu na podstawie przepisów:

1)ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

2)ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)

3)ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),

i innych mających zastosowanie do przedmiotu zmiany.

W projekcie uchwały zaproponowany zakres zmiany planu został ograniczony wyłącznie do treści kwestionowanych przez organ nadzoru. Przedmiotowy plan miejscowy jest dokumentem aktualnym, obowiązującym niewiele ponad rok. W okresie obowiązywania planu nie został złożony żaden wniosek o jego zmianę. Dlatego też proponowany zakres zmian dotyczyć będzie:

1)sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od tej granicy;

2)minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały burmistrz sporządził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Zarządzenie Nr 0050.448.2025 BMT z dnia 10 września 2025 r.).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany należy do kompetencji Rady Miasta.

Pod względem formalno – prawnym projekt uchwały nie budzi zastrzeżeń.