

Projekt

z dnia 2 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebinia oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Siersza numerami geodezyjnymi: 591/67 o pow. 0,0240 ha i 591/68 o pow. 0,0291 ha, zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Grunwaldzkiej 95 A w Trzebini

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

Rada Miasta Trzebini

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebinia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Siersza numerami geodezyjnymi: 591/67 o pow. 0,0240 ha i 591/68 o pow. 0,0291 ha, zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Grunwaldzkiej 95 A w Trzebini.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w §1 nastąpi na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebinia oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Siersza numerami geodezyjnymi: 591/67 o pow. 0,0240 ha i 591/68 o pow. 0,0291 ha, położonej przy ul. Grunwaldzkiej 95A w Trzebini.

Z wnioskiem o przeznaczenie powyższej nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Działki nr 591/68 i 591/67 – obręb Siersza zostały zabudowane budynkiem handlowo - mieszkalnym przez wnioskodawcę na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Chrzanowskiego (decyzja nr 341/07 z dnia 19 lipca 2007 r. oraz decyzja nr 370/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r.).

Wnioskodawca dzierżawi powyższy teren na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat, obowiązującej od 01.02.2021r. do 31.01.2031r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę, projekt uchwały należy uznać za zasadny. Projekt uchwały nie budzi zastrzeżeń pod względem formalnym i prawnym.