

Projekt

z dnia 9 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia 2025 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 7 lat, dla części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebionka numerem geodezyjnym 1797/92 o pow. około 0,1118 ha.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025r. poz.1153) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz.1145 ze zm.) - na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

**Rada Miasta Trzebini
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 7 lat, dla części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebionka numerem geodezyjnym 1797/92 o pow. około 0,1118 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 7 lat, dla części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebionka, numerem geodezyjnym 1797/92 o pow. około 0,1118 ha. Z wnioskiem o długoletnią dzierżawę zwrócił się Zarząd Terenowy Niezależnego Samorządu Związku Zawodowego Funkcjonariuszy i Pracowników Więziennictwa w Zakładzie Karnym w Trzebini, który użytkuje przedmiotowy teren od wielu lat i dokonuje inwestycji mających na celu podniesienie walorów estetycznych jak również użytkowych powierzonego obiektu w sposób umożliwiający jego integrację z otoczeniem. Grunt wraz ze znajdującymi się na nim dwoma tymczasowymi obiektami (domki letniskowe) oraz istniejącym ogrodzeniem jest wykorzystywany jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla funkcjonariuszy, pracowników i emerytów Służby Więziennej oraz ich rodzin. Dzierżawca planuje dokonać dalszych, znacznych nakładów finansowych na modernizację użytkowanego terenu, jednakże prace zaplanowane na dłuższy okres, wykraczają poza obecnie obowiązującą umowę dzierżawy. Aby móc podjąć kluczowe decyzje wiążące się ze znacznymi obciążeniami finansowymi dla organizacji związkowej, niezbędne jest zawarcie umowy dzierżawy na okres minimum 7 lat. Podpisanie długoterminowej umowy będzie z jednej strony gwarancją całorocznych wpływów budżetowych dla Gminy, a jednocześnie będzie otwierało możliwości kontynuacji modernizacji zagospodarowania dzierżawionego terenu.

Dla przedmiotowego obszaru brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżaw na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże przepis art.37 ust.4 niniejszej ustawy dopuszcza możliwość wydzierżawienia nieruchomości na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym, jeżeli rada miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Biorąc powyższe pod uwagę projekt uchwały należy uznać za zasadny.

Projekt uchwały nie budzi zastrzeżeń pod względem formalnym i prawnym.