

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebinia, położonej w obrębie ewidencyjnym Trzebinia na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebini.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ) oraz art. 84 ust.3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami ) - na wniosek Burmistrza Miasta Trzebinia

**Rada Miasta Trzebini  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebini nieruchomości położonej w Trzebini przy ulicy Kościuszki 38, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2371 o pow. 0,0319 ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym - budynkiem Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebini na cele związane z działalnością statutową, na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebinia położonej w obrębie Trzebinia na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebini. Nieruchomość położona w Trzebini przy ulicy Kościuszki 38, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obr. Trzebinia numerem geodezyjnym 2371 o pow. 0,0319 ha, zabudowana budynkiem niemieszkalnym - budynkiem Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebini o pow. użytkowej 509,57 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Trzebinia i objęta jest księgą wieczystą KR1C/00045527/9. Na wniosek Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebini w trybie art.43 ustawy o gospodarce nieruchomościami powyższa nieruchomość zostanie oddana odpłatnie, na czas nieoznaczony w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebini z przeznaczeniem na cele statutowe. Cena nieruchomości zabudowanej będącej przedmiotem przekazania w trwały zarząd wynikająca z jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 17.09.2024 r. wynosi 1 305 000 zł ( słownie: jeden milion trzysta pięć tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu wynosi 0,3 % ceny nieruchomości, więc wysokość opłaty rocznej za trwały zarząd przedmiotową nieruchomością stanowić będzie kwotę 3 915 zł ( słownie: trzy tysiące dziewięćset piętnaście złotych 00/100 ). Stosownie do przepisu art. 84 ust.3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisami art. 83 ust.2 pkt 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym m.in. na działalność opiekuńczą. Ośrodek Pomocy Społecznej w Trzebini jest jednostką organizacyjną Gminy Trzebinia nieposiadającą osobowości prawnej. Celem OPS jest wykonywanie zadań o charakterze działalności opiekuńczej, należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych. Wobec powyższych okoliczności zasadne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miasta Trzebini w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd dla OPS w Trzebini przedmiotowej nieruchomości. Projekt uchwały nie budzi zastrzeżeń pod względem formalnym i prawnym.