

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Lgota numerem geodezyjnym 1109 o pow. 0,1143 ha, zabudowanej budynkiem nr 31 przy ul. Trzebińskiej w Lgocie, stanowiącej własność Gminy Trzebinia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - na wniosek Burmistrza Miasta Trzebinia

**Rada Miasta Trzebinia
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Lgota numerem geodezyjnym 1109 o pow. 0,1143 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 31 przy ul. Trzebińskiej w Lgocie, stanowiącej własność Gminy Trzebinia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Lgota numerem geodezyjnym 1109 o pow. 0,1143 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 31 przy ul. Trzebińskiej w Lgocie, stanowiącej własność Gminy Trzebinia.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia przedmiotowa działka znajduje się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej - symbol MU.

Z uwagi na fakt, iż wartość nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży jest wyższa niż 100.000,00 złotych brutto, koniecznym staje się podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta Trzebini.

Biorąc powyższe pod uwagę, projekt uchwały należy uznać za zasadny.

Projekt nie budzi zastrzeżeń pod względem formalnym i prawnym.