

Projekt

z dnia 27 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr LXXV/599/VIII/2024 Rady Miasta Trzebinia z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebionka numerem geodezyjnym 616/1 o powierzchni 0,0344 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XII/144/VIII/2019 Rady Miasta Trzebinia z dnia 25 lipca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony- na wniosek Burmistrza Miasta Trzebinia

**Rada Miasta Trzebinia
uchwała, co następuje:**

§ 1. Dokonuje się zmiany Uchwały nr LXXV/599/VIII/2024 Rady Miasta Trzebinia z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebionka numerem geodezyjnym 616/1 o powierzchni 0,0344 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia poprzez zmianę treści § 1, który otrzymuje nowe brzmienie:" Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebionka numerami geodezyjnymi: 616/1 i 616/3 o łącznej powierzchni 0,0344 ha, położonej przy ul. Nowej w Trzebinia z przeznaczeniem na cele ogródka rekreacyjnego, stanowiącej własność Gminy Trzebinia"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zmiany Uchwały nr LXXV/599/VIII/2024 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebionka numerem geodezyjnym 616/1 o powierzchni 0,0344 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia poprzez zmianę treści § 1, który otrzymuje nowe brzmienie: "Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebionka numerami geodezyjnymi 616/1 i 616/3 o łącznej powierzchni 0,0344 ha, położonej przy ul. Nowej w Trzebini z przeznaczeniem na cele ogródka rekreacyjnego, stanowiącej własność Gminy Trzebinia".

Przedmiotowy teren położony jest w Trzebini przy ul. Nowej. Obszar przeznaczony pod dzierżawę został zobrazowany w oparciu o ortofotomapę. W wyniku pomiarów geodezyjnych w terenie ustalono właściwy przebieg granic ewidencyjnych działek nr 616/1 i nr 616/3 obrębu Trzebionka. W związku z powyższym zasadnym jest wydzierżawienie obszaru składającego się z części działek: nr 616/1, nr 616/3 o łącznej pow. 0,0344 ha, obr. Trzebionka z przeznaczeniem na cele ogródka rekreacyjnego i dokonania zmiany w obowiązującej uchwale nr LXXV/599/VIII/2024 Rady Miasta Trzebini w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Trzebionka numerem geodezyjnym 616/1 o powierzchni 0,0344 ha, stanowiącej własność Gminy Trzebinia.

Z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat wyżej wymienionych części działek z przeznaczeniem na cele ogródka rekreacyjnego wystąpiła osoba fizyczna, która posiadała ogród rekreacyjny w Trzebini przy ul. Jana Pawła II (ROD "Gaj"). Biorąc pod uwagę trudną sytuację w jakiej znaleźli się między innymi użytkownicy ROD "Gaj" oraz w związku z zagrożeniami powstawania zapadlisk będących skutkiem zamknięcia kopalni Siersza, Gmina Trzebinia przeznaczyła część obszaru położonego w Trzebini przy ulicy Nowej, pod ogródki rekreacyjne. Teren ten może służyć zaspokajaniu potrzeb społeczności lokalnej, jak również być wykorzystywany przez dotychczasowych użytkowników ROD "Gaj".

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powstałe zapadliska oraz fakt, iż działkowicz utracił możliwość korzystania ze swojego ogrodu rekreacyjnego znajdującego się w Gaju przy ul. Jana Pawła II, zachodzi potrzeba wydzierżawienia części działek: nr 616/1 nr 616/3 o łącznej powierzchni 0,0344 ha położonej przy ul. Nowej w Trzebini na okres 10 lat wraz ze zgodą na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przedmiotowy teren mógłby służyć zaspokajaniu indywidualnych potrzeb wnioskodawcy i jego rodziny w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz dawałby możliwość prowadzenia upraw na własne potrzeby.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały należy uznać za zasadny.

Projekt uchwały pod względem formalnym i prawnym nie budzi zastrzeżeń.