

STANOWISKO

Komisji Spraw Gospodarczych Rady Miasta Trzebini
z dnia 17 lutego 2026 r.

w sprawie planowanej sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej Synagogi Kupieckiej w Trzebini przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15

§ 1. Przedmiot stanowiska

Komisja Spraw Gospodarczych Rady Miasta Trzebini, po zapoznaniu się z informacją Burmistrza Miasta Trzebini (pismo: GG.GGN.6840.41.2023 z 14 stycznia 2026 r.) dotyczącą zamiaru zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebinia, zabudowanej budynkiem dawnej Synagogi Kupieckiej w Trzebini przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15, wpisanej do rejestru zabytków (nr rej. A-1631/M), przedstawia niniejsze stanowisko.

§ 2. Ustalenia i ocena stanu faktycznego

1. Budynek dawnej Synagogi Kupieckiej (tzw. „Bikur Cholim”) stanowi zachowany obiekt synagogałny na terenie Trzebini, będący materialnym świadectwem wielowiekowej obecności społeczności żydowskiej w mieście.
2. Obiekt posiada status zabytku wpisanego do rejestru zabytków, co oznacza, iż podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Nieruchomość stanowi składnik mienia komunalnego w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym.
4. Zbycie nieruchomości komunalnej następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem szczególnych ograniczeń wynikających z wpisu do rejestru zabytków.

§ 3. Znaczenie historyczne i społeczne

Komisja podkreśla, że przedmiotowy obiekt:

- posiada istotną wartość historyczną i kulturową,
- stanowi element dziedzictwa wielokulturowego Trzebini,
- pełni funkcję miejsca pamięci o społeczności żydowskiej zamieszkującej miasto przed II wojną światową,

- może stanowić potencjalną przestrzeń działań edukacyjnych, kulturalnych i dialogu międzykulturowego.

W ocenie Komisji obiekt ten nie jest wyłącznie składnikiem majątku komunalnego, lecz dobrem o charakterze publicznym i symbolicznym.

§ 4. Stanowisko Komisji

Komisja Spraw Gospodarczych Rady Miasta Trzebini, biorąc pod uwagę stanowisko Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wystąpienie Przewodniczącej Stowarzyszenia Kehila Trzebinia, **popiera wniosek** (7 głosów „za”, 1 „wstrzymujący się”) dotyczący zbycia nieruchomości i wyrażenia zgody na nabycie przez wnioskodawcę.

Jednocześnie Komisja Spraw Gospodarczych proponuje uzyskanie opinii Rady Osiedla Centrum w Trzebini w przedmiotowej sprawie.

§ 5. Postanowienia końcowe

Niniejsze stanowisko stanowi opinię Komisji i zostaje przekazane Burmistrzowi Trzebini celem dalszego procedowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przewodniczący Komisji Spraw Gospodarczych

.....
Wojciech Hajduk

Wojciech Hajduk

Otrzymuje:

- Adresat

- a/a: Załącznik do protokołu Komisji Spraw Gospodarczych z dnia 17 lutego 2026 r.