



Trzebinia dnia 4 stycznia 2023 r.

**STAROSTA CHRZANOWSKI**

**Starostwo Powiatowe w Chrzanowie**

ul. Partyzantów 2

32-500 Chrzanów

Znak sprawy: BAU.6723.2.2.2023.EJ

Dotyczy: sprawy prowadzonej pod znakiem AGN.6740.650.2022.AK9

W związku z otrzymanym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę budynku usługowego – krematorium na działce nr 247/6 położonej w Trzebinii przy ul. Ks. Harcmistrza Luzara na wniosek Dariusza Brzózki (AGN.6740.650.2022.AK9 z dnia 23.12.2022 r., data wpływu do urzędu 29.12.2022 r.)

**wnoszę o:**

**1. dopuszczenie dowodu z dokumentu o nazwie Opinia w sprawie zgodności zamierzenia z planem miejscowym, stanowiącego załącznik do niniejszego pisma;**

Zgodnie z artykułem 78 paragraf 1 kodeksu postępowania administracyjnego organ prowadzący postępowanie obowiązany jest uwzględnić żądanie dowodowe strony, jeżeli przedmiotem dowodu jest okoliczność mająca znaczenie dla sprawy, a w przedmiotowej sprawie sytuacja taka ma miejsce. Zgodnie bowiem z artykułem 35. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 r. pozycja 2351 ze zmianami) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m. in. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego. Jak wynika z ust.4 tegoż art. organ administracji architektoniczno-budowlanej może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli zamierzenie jest niezgodne z planem miejscowym.

Ponadto wnoszę również o przeprowadzenie dowodu z wyjaśnień współautora przedmiotowego planu miejscowego kwestii zgodności zamierzenia z tym planem - mgr. inż. arch. Agaty Kossowskiej, które przedłożę w oddzielnym piśmie (z uwagi na narzucony termin 7 dni odniesienia się do zawiadomienia), ewentualnie o dopuszczenie dowodu z zeznań ww. świadka.

**2. szczegółowe sprawdzenie w postępowaniu spełnienia wymagań ochrony środowiska, w szczególności pod kątem wszelkiego rodzaju emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym zanieczyszczeń odorowych;**

W projekcie nie zostały przedstawione żadne informacje dotyczące funkcjonowania krematorium, zastosowanych urządzeń, potencjalnych emisji czy kontroli funkcjonowania tych urządzeń. Znane są przypadki wydobywania się z pieców krematoryjnych gęstego dymu, na skutek zachwiania

procesu spalania (<https://gorzow.tvp.pl/61538997/czarny-dym-z-krematorium-przeszkadza-gorzowskim-dzialkowcom>).

Jest niedopuszczalnym wydanie pozwolenia na budowę takiego „budynku usługowego - krematorium” w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na położenie planowanego budynku w terenie bezpośrednio sąsiadującym z zabudową mieszkaniową niezgodnym z prawem byłoby podjęcie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu na podstawie złożonych w sprawie dokumentów. Nie wynika z nich, że zamierzenie nie będzie powodować uciążliwości dla ludzi żyjących w sąsiedztwie, zarówno bliższym jak i dalszym. W części tekstowej projektu brak jakichkolwiek wyjaśnień w tym zakresie. Na jakiej więc podstawie organ zamierza dokonać weryfikacji zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska.

Nie można z tego wywodzić z przedstawionego w projekcie oznaczenia na rysunku „Zagospodarowanie terenu” zakresu oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem, który zamyka się w granicy działki inwestora, gdyż zasięg ten zaznaczony został w odległości ok. 1,3 do 4 m wokół budynku i stanowisk postojowych z nim związanych, czyli tak jak np. dla zabudowy mieszkaniowej. Przy rozpatrywaniu uciążliwości zakładu kremacyjnego należy wziąć pod uwagę również planowaną częstotliwość użytkowania pieców krematoryjnych oraz zwiększone emisje komunikacyjne. Budynek krematorium powinien być położony z dala od zabudowy, w terenie o dobrych warunkach przewietrzania, a nie w zagłębieniu terenu o charakterze niecki zamkniętym z trzech stron wzniesieniami.

**Ponadto kwestionuję lokalizację krematorium w obszarze Osiedla Centrum w Trzebini, której zarzucam niespełnienie warunku poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając :

9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Kremacja zwłok do chwili obecnej w niektórych środowiskach nie uzyskała społecznej akceptacji i zdania na jej temat są podzielone. W środowisku lokalnym (i nie tylko) proponowane usytuowanie budynku krematorium stało się przyczyną protestu społecznego, o czym poinformował mnie Przewodniczący Stowarzyszenia Wspólna Trzebinia (pismo z dnia 03.01.2023 r. w załączeniu). W sprawie protestu przeciwko budowie krematorium na działce nr 247/6 Stowarzyszenie skieruje odrębne wystąpienie do Starosty wraz z listami osób sprzeciwiających się tej lokalizacji.

Na uwagę zasługuje również kwestia pewnej bariery psychicznej, która wynikać może z samej świadomości, że z kominów emitowane będą cząstki ludzkiego ciała, choćby były w postaci tlenków siarki, azotu i dwutlenek węgla, lub też z innych psychologicznych czy mentalnych pobudek.

Niechęć dla kremacji zwłok w terenie stanowiącym bezpośrednio sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej znajduje słuszne uzasadnienie również ze względów czysto praktycznych. Z całą odpowiedzialnością stwierdzam, że proponowana projektem lokalizacja krematorium wpłynie na obniżenie wartości nieruchomości w sąsiedztwie. W tym zakresie należy stwierdzić, że lokalizacja



---

krematorium na działce nr 247/6 w Trzebini naraża gminę na duże straty finansowe, gdyż w jej sąsiedztwie znajdują się niezbudowane grunty stanowiące przede wszystkim własność gminy. Grunty te były wykupowane pod realizację kolejnego etapu osiedla mieszkaniowego i przeznaczone są pod taką zabudowę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w obowiązujących planach miejscowych. W bezpośrednim sąsiedztwie Gmina Trzebinia jest właścicielem przeszło 11 ha gruntów.

Ponadto, planowana inwestycja generować będzie dodatkowy ruch samochodowy na ulicy Ks. Harcmistrza Luzara, która jest ulicą ślepą, kończącą się przy cmentarzu, pozbawioną chodników i urządzonych poboczy. Sytuacja ta wpłynie na pogorszenie warunków bezpieczeństwa zarówno dla kierowców jak i użytkowników pieszych.

**Reasumując powyższe, wnoszę o wydanie decyzji odmawiającej pozwolenia na budowę budynku usługowego – krematorium na działce nr 247/6 położonej w Trzebini przy ul. Ks. Harcmistrza Luzara.**

Burmistrz Miasta Trzebinia  
Jarosław Okoczek

Załącznik:

- 1) Opinia w sprawie zgodności zamierzenia z planem miejscowym
- 2) Pismo Stowarzyszenia Wspólna Trzebinia z dnia 03.01.2023 r.

Kopia a/a  
GG, GK