

WPLYNEŁO W DNIU 22.05.2026
Dz. 234/2026
BIURO RADY MIASTA TRZEBINI

10
OSOBIŚCIE

Trzebinia, 22.05.2026r

Piotr Dusza

Radny Gminy Trzebinia

Burmistrz Miasta Trzebini

za pośrednictwem

Przewodniczący Rady Miejskiej Trzebini

URZĄD MIASTA W TRZEBINI
L. dz. 012866/2026
Wpłynęło dnia 22. MAJ. 2026
ZNAK SPRAWY
Podpis

SO-OBR
25.05.2026

INTERPELACJA

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz § 15 Statutu Gminy Trzebinia, składam niniejszą interpelację dotyczącą warunków przetargu na zarządzanie terenami ośrodków „Balaton” i „Chechło” w Trzebinii, a także działań Burmistrza Miasta oraz MZN w zakresie funkcjonowania i zarządzania tymi obiektami.

Powyższe zagadnienia budzą poważne wątpliwości zarówno wśród mieszkańców Gminy Trzebinia, jak i lokalnych przedsiębiorców oraz innych podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w procedurze przetargowej. W związku z tym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Z jakiego powodu nie zostały ogłoszone dwa odrębne postępowania przetargowe lub możliwość zgłaszania ofert częściowych?
 - a) dla ośrodka „Chechło”;
 - b) dla ośrodka „Balaton”?

Obecna formuła postępowania w praktyce wyklucza mniejszych przedsiębiorców, ogranicza konkurencję oraz uniemożliwia potencjalną optymalizację kosztów. Efektem dotychczasowych działań jest sytuacja, w której rokrocznie do przetargu przystępuje wyłącznie jeden – ten sam – podmiot, podczas gdy koszty zarządzania stale rosną.

Z przedstawionych danych za sezon 2025 wynika, że:

- o łączny wynik finansowy ośrodków „Balaton” i „Chechło” wykazał **stratę** w wysokości **140 827,40 zł netto**,
 - o „Balaton”: koszty zarządzania – 506 829,27 zł netto, wpływy – 583 432,09 zł netto, wynik dodatni – 76 602,82 zł netto,
 - o „Chechło”: koszty zarządzania – 506 829,27 zł netto, wpływy – 289 399,05 zł netto, **strata – 217 430,06 zł netto**.
2. Dlaczego „warunki udziału w postępowaniu” wymagają od oferenta wykazania doświadczenia w zarządzaniu dwoma kąpieliskami na raz?

Takie rozwiązanie ogranicza możliwość udziału mniejszych przedsiębiorców i wpływa na zmniejszenie konkurencyjności postępowania. W konsekwencji od wielu lat sytuacja pozostaje niezmienna – do przetargu przystępuje wyłącznie jeden podmiot, a koszty realizacji zadania systematycznie wzrastają.

3. Z jakiego powodu Gmina Trzebinia ponosi koszty przygotowania obiektów do sezonu (w tym remontów i innych prac przygotowawczych), a także przejmuje całe ryzyko związane z funkcjonowaniem kąpielisk, takie jak warunki atmosferyczne czy zdarzenia losowe, podczas gdy podmiot wyłoniony w przetargu otrzymuje ryczałtowe wynagrodzenie niezależnie od rzeczywistego wyniku finansowego?

Pragnę przypomnieć, że według danych za sezon 2025 łączny wynik finansowy obu ośrodków wykazał stratę na poziomie około 140 tys. zł.

4. Dlaczego w postępowaniu przetargowym oferowana cena nie jest podawana w rozbiciu na Balaton i Chechło, mimo że są to obiekty o odmiennej specyfice, skali funkcjonowania oraz potencjale dochodowym?

Ogłoszenie dwóch niezależnych postępowań, możliwość składania ofert częściowych lub wskazanie w ofercie odrębnych cen dla obu ośrodków, mogłoby wykazać różnice w kosztach oraz sposobie zarządzania poszczególnymi obiektami, co mogłoby przełożyć się na racjonalizację wydatków i uzyskanie oszczędności.

5. W związku z otrzymaną w dniu 19 maja 2026 r. odpowiedzią Burmistrza Chrzanowa Roberta Maciaszka dotyczącą propozycji współpracy pomiędzy Gminą Chrzanów a Gminą Trzebinia w zakresie funkcjonowania ośrodka Chechło, zwracam się z pytaniem, dlaczego Gmina Trzebinia nie podjęła działań zmierzających do finalizacji proponowanego porozumienia oraz dlaczego nie udzielono odpowiedzi na pismo Burmistrza Chrzanowa z dnia 5 grudnia 2025 r.

Z przekazanych informacji wynika, że Burmistrz Chrzanowa podtrzymał propozycje przedstawione podczas spotkania w dniu 5 marca 2025 r., obejmujące m.in.:

- udzielenie pomocy finansowej Gminie Trzebinia na pokrycie części kosztów bieżących związanych z funkcjonowaniem ośrodka Chechło,
- wprowadzenie odpłatności za parkingi należące do Gminy Chrzanów w weekendy podczas sezonu oraz przekazanie dochodów z tego tytułu na utrzymanie ośrodka,
- utrzymanie bezpłatnego wejścia na teren ośrodka,
- **przekazywanie dodatkowej pomocy finansowej w wysokości 200 tys. zł rocznie** przez okres obowiązywania porozumienia,
- zawarcie stosownego porozumienia regulującego zasady współpracy.

Z odpowiedzi Burmistrza Chrzanowa wynika również, że do dnia 19 maja 2026 r. Gmina Trzebinia nie odniosła się do przedmiotowej propozycji.

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie, z jakich powodów nie podjęto dialogu oraz działań zmierzających do zawarcia porozumienia, które mogłoby ograniczyć koszty ponoszone przez mieszkańców Gminy Trzebinia.

Szczególnie niezrozumiałą wydaje się reakcja ze strony Gminy Trzebinia w sytuacji, gdy wynik finansowy ośrodka Chechło za 2025 rok przedstawia się następująco:

- koszty zarządzania – 506 829,27 zł netto,
- wpływy – 289 399,05 zł netto,
- **strata – 217 430,06 zł netto.**

W świetle przedstawionych danych finansowych zasadne wydaje się pytanie, czy Gmina Trzebinia dochowała należytej staranności w zakresie wyczerpania wszelkich dostępnych możliwości poprawy sytuacji finansowej ośrodka Chechło. Brak odpowiedzi na propozycję współpracy oraz brak podjęcia rozmów dotyczących współfinansowania obiektu budzi poważne wątpliwości co do aktywności i skuteczności działań podejmowanych w interesie mieszkańców.

6. Dlaczego miejska spółka MZN nie podejmuje próby samodzielnego zarządzania obiektami w formule bezprzetargowej ani nie przystępuje do postępowania przetargowego, argumentując to brakami kadrowymi i sprzętowymi, podczas gdy SWZ dopuszcza możliwość korzystania z podwykonawców?

Naturalnym wydaje się, że korzystanie z usług MZN który jest spółką miejską, dawałoby większą kontrolę nad rzeczywistymi kosztami wykonania usług i ich rzetelnością oraz środki skierowane na zarządzanie ośrodkami de facto pozostawałyby w gminie (spółce gminnej).

7. Na jakiej podstawie oraz w jaki sposób weryfikowana jest jakość i zakres usług wykonywanych przez podmiot wyłoniony w przetargu oraz ewentualnych podwykonawców?

Czy sporządzane są:

- protokoły odbioru,
- dokumentacja fotograficzna,
- raporty, notatki lub inne formy udokumentowania rzeczywistej realizacji usług?

Wszystkie powyższe pytania wynikają z licznych rozmów prowadzonych z mieszkańcami oraz przedsiębiorcami z terenu Gminy Trzebinia. Składam niniejszą interpelację w trosce o dobro wspólne, transparentność wydatkowania środków publicznych oraz właściwe gospodarowanie majątkiem gminnym.

Pragnę podkreślić, że jako mieszkaniec Gminy Trzebinia oraz osoba obdarzona mandatem radnego czuję się zobowiązany do dbania o przestrzeń publiczną oraz działania na rzecz rozwiązań służących wszystkim mieszkańcom.

Wnoszę o odczytanie odpowiedzi podczas sesji oraz przeprowadzenie dyskusji w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem

Piotr Dusza