



**Burmistrz
Miasta
Trzebinia**

GMINA TRZEBINIA
URZĄD MIASTA W TRZEBINII
ul. Marszałka Piłsudskiego 14
32-540 Trzebinia

tel.: +48 32 61 21 227
fax: +48 32 61 21 147
e-mail: urząd@um.trzebinia.pl
www.trzebinia.pl

WPŁYNĘŁO W DNIU *30.07.2024*
Ref. 369/2024
BIURO RADY MIASTA TRZEBINII

Trzebinia, 24.07.2024 r.

Grzegorz Żuradzki
Radny Rady Miasta Trzebinia

Znak sprawy: BR.RIR.0003.1.2024

W odpowiedzi na interpelację z dnia 11.07.2024 r. w sprawie realizacji inwestycji gminnej pn. „Zagospodarowanie terenu przy zbiegu ul. Krakowskiej i Ochronkowej w Trzebinii” informuję, że:

1. *Kto jest autorem dokumentacji projektowej zadania, a zwłaszcza budynku i kto z ramienia UM Trzebinia dokumentację tą nadzorował w trakcie realizacji i odpowiada za jej przyjęcie oraz zgodność z potrzebami inwestora, a także czy już trwają prace nad proponowanymi zmianami?*

Autorem dokumentacji projektowej jest firma LW UNIPROJEKT Spółka z o.o. z siedzibą: 32 – 540 Trzebinia ul. Gen. Władysława Sikorskiego 71, która została wyłoniona w drodze postępowania przetargowego.

2. *Czy zostały określone na etapie przed projektowym i lub w trakcie realizacji dokumentacji projektowej zadania – potrzeby przyszłych użytkowników budynku, a zwłaszcza Miejskiej Biblioteki Publicznej – jeśli tak wnoszę o udostępnienie wszelkiej korespondencji w tym zakresie.*

Podstawą do sporządzenia dokumentacji projektowej była koncepcja sporządzona w 2019 r. przez biuro projektowe SALA studio Paulina Walusiak-Bogumił Piła Kościelecka, ul. Dębowa 16, 32-540 Trzebinia, w której określono funkcję budynku i poszczególnych pomieszczeń. W trakcie opracowania dokumentacji projektowej na bieżąco wnoszone były uwagi i wytyczne do projektu. Na dzień odbioru dokumentacji, spełniała ona wymogi i wytyczne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uwagi wnoszone w trakcie projektowania. Proces projektowy zakończony został w grudniu 2021 r.

Na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowego budynku proces budowy rozpoczęty został w lutym 2023 r.

3. *Kto jest oficjalnym autorem proponowanych poważnych zmian w projekcie i urzędzeniu realizowanego budynku, kiedy i od kogo pojawiła się inicjatywa zmian i czy była to jedyna rozważna propozycja?*

Po wybudowaniu stanu surowego zamkniętego budynku podczas wizyty na budowie docelowego użytkownika budynku tj. przedstawicieli MBP w Trzebinii stwierdzono, że pomieszczenia 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 3.10 na II piętrze przeznaczone na pomieszczenia administracji biblioteki i zaprojektowane jako biuro open space mogą nie zaspokoić w pełni potrzeb i wymogów dla specyfiki pracy administracji biblioteki. W związku z powyższym, uwzględniając potrzeby i wymogi określone przez docelowego użytkownika budynku, podjęto decyzję o dokonaniu niezbędnych korekt. Ponadto docelowy użytkownik budynku zwrócił uwagę, że zastosowanie nowoczesnych regałów przesuwanych w przestrzeni magazynowej pozwoli na jej maksymalne wykorzystanie uwzględniając posiadany księgozbiór oraz jego systematyczny wzrost.

4. Czy proponowane zmiany mają charakter istotny w świetle prawa budowlanego, czy wypowiedział się względem tego projektant zadania oraz kierownik budowy i wykonawca – jeśli znane są stanowiska tych osób w formie pisemnej proszę o udostępnienie tej korespondencji?

Powyższe zmiany zostały zakwalifikowane przez projektanta jako zmiany o charakterze nieistotnym w stosunku do projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Czy dokonanie przedmiotowych zmian wpłynie na wydłużenie procesu jeśli tak proszę wskazanie nowej daty ukończenia zadania

Przedmiotowe zmiany nie wpływają na wydłużenie terminu realizacji.

6. Kto ponosi winę za brak określenia właściwych funkcji i lokalizacji pomieszczeń w projektowaniu i realizacji zadania, co skutkuje wprowadzeniem obecnie proponowanych, kosztownych zmian?

Funkcja przedmiotowego budynku oraz jego poszczególnych pomieszczeń oraz lokalizacja pomieszczeń nie uległa zmianie. Wprowadzone zmiany mają na celu spełnienie obecnych potrzeb i wymogów docelowego użytkownika.

Z poważaniem



PIOTR OKOCZEK
OKOCZEK

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta
3. A/a