



Trzebinia, dnia 17.04.2023 r.

Pan Waldemar Wszótek
Radny Rady Miasta Trzebinia

Znak sprawy: GG.GRG.7211.11.2023

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Waldemara Wszótkę, Radnego Miasta Trzebinia w dniu 04.04.2023 r. w sprawie podjętych kroków i przedłożenia dokumentacji od 2004 r. dotyczących regulacji stanu prawnego dróg publicznych: nr 14454 ul. Trzecia w Młoszowej, nr 14420 ul. Szembeka w Młoszowej, nr 14456 ul. Dworcowa w Dulowej, nr 14455 ul. Parku Jurajskiego i ul. Świętego Krzyża w Dulowej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, wyjaśniam co następuje:

Ul. Trzecia i ul. Szembeka w Młoszowej oraz ul. Dworcowa, ul. Parku Jurajskiego (na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Świętego Krzyża) i ul. Świętego Krzyża stały się drogami publicznymi gminnymi we wrześniu 2004 r. po wcześniejszym pozbawieniu ich kategorii drogi publicznej powiatowej. Podlegają one regulacji w trybie art. 73 ustawy *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*. Ewentualne prawo nabycia nieruchomości znajdujących się pod przedmiotowymi drogami, z dniem 1 stycznia 1999 r. przysługuje Powiatowi Chrzanowskiemu.

Ulica Trzecia w Młoszowej - przebiega przez działki: nr 1279/2, nr 1275/2, nr 1419/1, nr 738/3, część działki nr 739/4, nr 1420/5, nr 727/1, nr 729/11 i część działki nr 1421 obr. Młoszowa. Obecnie droga rozdzielona jest przez teren PKP. Działki nr 1279/2 i 1275/2 są własnością Gminy Trzebinia i zostały nabyte przed 2004 r.

W 2013 roku Urząd zlecił wykonanie prac geodezyjnych polegających na wykonaniu projektów podziału działek zajętych w części pod ulicę Trzecią w Młoszowej. W 2016 r. po wykonaniu dokumentacji geodezyjnej obrazującej ustalenie przebiegu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 roku oraz projektów podziału dla pięciu nieruchomości, Urząd wystąpił z wnioskami do Wojewody Małopolskiego o regulację przedmiotowych nieruchomości w trybie art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*. Wojewoda wydał trzy decyzje o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa własności nieruchomości oznaczonych jako dz. 1419/1, 738/3, 727/1 i 729/11 obr. Młoszowa przez Powiat Chrzanowski. Działki te zostały pozyskane od Powiatu Chrzanowskiego i są obecnie własnością Gminy Trzebinia. Dla pozostałych dwóch nieruchomości z uwagi na nieuregulowany stan własnościowy i brak następców prawnych po nieżyjących osobach ujawnionych w księgach wieczystych, Wojewoda nie miał możliwości wydać stosownej decyzji. Regulacja tej drogi nadal pozostaje w toku.

Ulica Szembeka w Młoszowej – ma uregulowany stan prawny i część drogi niewchodząca w teren PKP stanowi własność Gminy Trzebinia. Działki zajęte pod drogę nabyte zostały przed 2004 rokiem.

Ulica Dworcowa w Dulowej – przebiega przez część działki 452/18 obr. Dulowa, będącej własnością prywatną. W 2018 roku Urząd Miasta w Trzebinia wystąpił do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o regulację ww. działki w trybie art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*. W 2022 roku tut. Urząd do sprawy prowadzonej przez Wojewodę Małopolskiego dla działki 452/18 obr. Dulowa znak WS-IV.7533.1.448.2018.AS, wykonał i przesłał dokumentację geodezyjną obrazującą ustalenie przebiegu granic pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 roku oraz projekt podziału wyżej wymienionej działki. Regulacja tej drogi nadal pozostaje w toku. Wyżej wymieniona informacja

o przebiegu regulacji geodezyjno-prawnej ul. Dworcowej w Dulowej została udzielona Panu w piśmie z dn.03.03.2023 r. (potwierdzenie odbioru dn. 07.03.2023 r.) oraz w piśmie z dn. 05.04.2023 r. (potwierdzenie odbioru dn. 12.04.2023 r.)

Ulica Parku Jurajskiego w Dulowej – na odcinku drogi publicznej przebiega w części po działce będącej własnością Gminy Trzebinia (działka 533/5 obr. Dulowa) oraz w części po działkach będących własnością prywatną. W 2018 r. Gmina Trzebinia wystąpiła do Wojewody z wnioskami o nabycie z mocy prawa nieruchomości, dla działki 163/1 oraz części działek 158, 196/1, 529/1, 203/1, 177/1, 181/1, 195/1, 166/1, 173/1, 184/1, 171/5, które znajdują się pod przedmiotową drogą (na odcinku od ul. Świętego Krzyża do ul. Krakowskiej). Wojewoda wszczął postępowania dotyczące ww. wniosków. W pismach z dnia 02.09.2022 r. wskazał, że ewentualne prawo nabycia nieruchomości znajdujących się pod ul. Parku Jurajskiego z dniem 1 stycznia 1999 r. przysługuje Powiatowi Chrzanowskiemu, a stronami w postępowaniu prowadzonym przed Wojewodą jest właściciel wywłaszczonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. oraz w chwili obecnej i podmiot, który uzyskuje prawo do wskazanej nieruchomości czyli zarządca drogi, którym nie jest Gmina Trzebinia. Wojewoda wezwał do ustosunkowania się do powyższego i wskazania legitymacji procesowej do występowania z wnioskiem o nabycie nieruchomości z dniem 1 stycznia 1999 r. w trybie art. 73. W związku z powyższym Urząd Miasta w Trzebini wystąpił do Powiatowego Zarządu Dróg w Chrzanowie, jako podmiotu mającego prawo do nabycia własności nieruchomości, z prośbą o wystąpienie z wnioskami do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego o regulację przedmiotowej drogi. PZD pismem z dnia 14.09.2022 r. wskazał, iż nie zachodzą żadne przeszkody aby Gmina Trzebinia wystąpiła ze stosownymi wnioskami dot. regulacji stanu prawnego w trybie art. 73, oraz wskazał, że Gmina Trzebinia niewątpliwie posiada interes prawny. Odpowiedź Powiatowego Zarządu Dróg w Chrzanowie została skierowana także do wiadomości do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie. Regulacja tej drogi nadal pozostaje w toku. Wyżej wymieniona informacja o przebiegu regulacji geodezyjno-prawnej ul. Parku Jurajskiego w Dulowej została udzielona Panu w piśmie z dn. 05.04.2023 r. (potwierdzenie odbioru dn. 12.04.2023 r.)

Ulica Świętego Krzyża w Dulowej – droga przebiega w większości po działkach będących we władaniu Urzędu Miasta w Trzebini, a które są własnością prywatną, oraz w części po działkach prywatnych, po działce będącej własnością Powiatu Chrzanowskiego, a na końcowym odcinku po działce będącej własnością Gminy Trzebinia (działka nr 700 obr. Dulowa). Regulacja geodezyjna prowadzona jest od 2013 r. na połowie długości ulicy (od strony ulicy Parku Jurajskiego). W 2016 r. tut. Urząd dokonał wyznaczenia punktów granicznych dla działek 525/1, 525/2 obr. Dulowa oraz ustalenia przebiegu granic działek 525/2, 528/5, 528/6, 533/5 obr. Dulowa. Działki, które podlegają regulacji w trybie art. 73 w większości mają nieuregulowany stan własnościowy i w księgach wieczystych wpisane są na osoby nieżyjące. Ustalenie właścicieli na dzień 31.12.1998 r. bądź ich następców prawnych staje się bardzo utrudnione gdyż zapisy w Lwh pochodzą z I połowy XX wieku. Nieuregulowany stan prawny własnościowy i stare zapisy w księgach wieczystych uniemożliwiają przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji stwierdzającej nabycie prawa własności tych nieruchomości na rzecz Powiatu Chrzanowskiego w postępowaniu w trybie art. 73. W 2021 roku Wydział przystąpił do działań mających na celu ustalenie osób należących do kręgu spadkobierców po zmarłych właścicielach pozostałych nieruchomości. Po zakończeniu wyżej wymienionych działań i zgromadzeniu dokumentów, tut. Urząd wystąpi do Wojewody z wnioskami o nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod przedmiotową drogą. W 2020 roku dla jednej z działek o uregulowanym stanie prawnym Wojewoda wydał decyzję stwierdzającą nabycie z mocy prawa przez Powiat Chrzanowski. Wyżej wymieniona informacja o przebiegu regulacji geodezyjno-prawnej ul. Świętego Krzyża w Dulowej została udzielona Panu w piśmie z dn. 05.04.2023 r. (potwierdzenie odbioru dn. 12.04.2023 r.)

W odniesieniu do prośby o przedłożenie wszelkiej korespondencji od roku 2004 r., która była prowadzona przez Urząd Miasta w Trzebini w przedmiotowej sprawie oraz o przedłożenie dokumentacji geodezyjnej ustalającej przebieg pasa drogowego przekazanych dróg, która była niezbędna do wydania decyzji, informuję że ze względu na dużą ilość dokumentacji w przedmiotowych sprawach, jest możliwość do jej wglądu w budynku Urzędu Miasta w Trzebini przy ul. Narutowicza 10, w pokoju nr 15 (2 piętro), w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz
Miasta Trzebini
Jarosław Okoczek
Jarosław Okoczek

Otrzymują:

1. Waldemar Wszółek – Radny Rady Miasta Trzebini
2. Aa

